இணைப்பு 1.

(ம் பக்கத்தில் உள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.)

கோரிக்கை எண் 6—ஆவணப் பதிவுத் துறை.

ஆவணப் பதிவுத் துறை சொத்துக்களின் உரிமையைப் பொறுத்த ஆவணங்களைப் பதிவு செய்வதற்குப் பொறுப்பாக உள்ளதுடன், இடம் பெயராச் சொத்துக்களின் உரிமை கோருபவர்களது உரிமைகளை நிலைநாட்டுவதற்கான ஆவணங்களை வைத்துவரும் பொறுப்பையும் ஏற்று செவ்வனே நடத்தி, வருகிறது. இத்துறை இந்தியப் பங்குதாரர் சட்டம், சங்கங்கள் பதிவுச் சட்டம், பிறப்பு, இறப்பு பதிவுச் சட்டம், சிறப்புத் திருமணங்கள் சட்டம், இந்து திருமணச் சட்டம் போன்ற முக்கியமான திருமணப் பதிவுச் சட்டங்களை நிர்வகித்து வருகிறது. 1969, டிசம்பர் திங்கள் 1 ஆம் நாள் முதற்கொண்டு தமிழ் நாடு முழுவதும் நீடிக்கப்பட்டுள்ள தமிழ் நாடு சீட்டு நிதிச் சட்டத்தையும் இத் துறை நிர்வகிக்கிறது.

2. 1967 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைத் தாள் (திருத்தச்) சட்டத்தின் மூலம், இந்திய முத்திரைத் தாள் சட்டத்தின் 47-A பிரிவில் புதிய விதித்துறை ஒன்று சேர்க்கப்பட்டது. அதன்படி, 1968 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 22 ஆம் நாள் முதற்கொண்டு சொத்துரிமை மாற்ற ஆவணங்கள், சொத்துப் பரிமாற்ற ஆவணங்கள் அல்லது கொடை ஆவணங்கள் ஆகியவற்றிற்கான முத்திரைத்தாள் தீர்வை அவற்றில் எழுதப்பட்டிருக்கும் மதிப்பின் பேரில் இல்லாமல் சொத்துக்களின் அங்காடி மதிப்பின் அடிப்படையில் விதிக்கப்படுகிறது. சொத்துக்களின் அங்காடி மதிப்பினை மதிப்பிட துணைப் பதிவாளர்களுக்கு உதவியாக இருக்கும் பொருட்டு வருவாய்த்துறை, பெரும்பாலான மாவட்டங்களில் சொத்து மதிப்பிடுவது பற்றிய வழிமுறைக் கோட்பாடுகளை வழங்கியது. கிராமப் பகுதிகளிலும் நகர்ப் பகுதிகளிலும் உள்ள சொத்துக்களின் மதிப்பீடுகளை துல்லியமாக நிர்ணயிக்க வழிமுறைக் கோட்பாடுகளை மேம்பட்ட முறையில் திருத்தியமைப்பதற்கு அரசு, சிறப்புப் பணியாளர்களைப் பதிவுத் துறைத் தலைவரின் கீழ் பணியாற்ற ஒப்பளிப்பு வழங்கியது சென்னை மாநகரத்திற்கும், தஞ்சாவூர், கோயம்புத்தூர் மாவட்டத்திற்குமான வழிமுறைக் கோட்பாடுகள் திருத்தியமைக்கப்பட்டு

விட்டன. ஏனைய மாவட்டங்களில் 75 சதவீதம் முடிக்கப் பட்டுள்ளது. இந்நிலையில், முத்திரைத் தாள் தீர்வை விதிப்பதற்கு அடிப்படையாக ஆவணத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள மதிப்புத் தொகைக்குப் பதிலாக "அங்காடி மதிப்பை" ஏற்றுக்கொள்வது குறித்து 1967 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைத்தாள் (தமிழ் நாடு திருத்தச்) சட்டத்தினால் சேர்க்கப்பட்ட 47- A பிரிவு அரசியல் சட்டத்திற்கு முரணானதென்று சென்னை உயர்நீதி மன்றம் 1972, ஜனவரித் திங்கள் 7 ஆம் நாளன்று தீர்ப்பளித்தது. உயர்நீதி மன்றத்தின் இந்தத் தீர்ப்பை எதிர்த்து அரசு ரிட் மேல் முறையீடு களைத் தாக்கல் செய்தது. இந்த ரிட் மேல் முறையீடுகளை உயர்நீதி மன்றம் தனது 21—11—1972-ம் நாளிட்ட தீர்ப்பில் அனுமதித் துள்ளது. தற்போது அளித்த தீர்ப்பின்படி 47- A பிரிவு செல்திற னற்றது என ஆக்கப்பட்டதற்கு முன்பு அப்பிரிவு எவ்வாறு இருந் ததோ, அவ்வாறே அந்தப் பிரிவில் கண்டுள்ள விதித்துறைகளை பின்பற்றி இந்த ஆவணங்களுக்குட்பட்ட சொத்தின் அங்காடி மதிப்பைப் பொறுத்து விற்பனை, கொடை ஆவணங்கள், சொத்து பரிமாற்ற ஆவணங்கள் மீதான முத்திரைத்தாள் தீர்வையை வசூ லிக்குமாறு சார்பு அதிகாரிகளுக்குக் கட்டளைகள் பிறப்பிக்கப் பட்டுள்ளன.

3. ஓர் ஆவணம் குறித்து இந்திய முத்திரைத்தாள் சட்டத்தின் 64-வது பிரிவின் கீழ் ஒரு குற்றத்திற்காக ஒருவருக்குத் தண்டனை வழங்கும் மாஜிஸ்டிரேட், இச்சட்டத்தின் கீழ் அந்த ஆவணம் குறித்து அந்த நபரிடமிருந்து தீர்வைத் தொகை ஏதேனும் வர வேண்டியிருப்பின் அதனை வசூலித்து மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரிடம் கொடுக்க மாஜிஸ்டிரேட்டுக்கு அதிகாரம் அளிக்கும் வகையில், 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைத்தாள் சட்டத்தில் புதிய விதித்துறை ஒன்றைச் சேர்க்கும் பொருட்டு 1972 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைத் தாள் (தமிழ்நாடு திருத்தச்) சட்டம் இயற்றப்பட்டுள்ளது. 64-வது பிரிவின் கீழ் குற்றம் செய்ததற்காக விதிக்கப்படக் கூடிய தண்டனையுடன் இதுவும் விதிக்கப்படத் தக்கதாகும்.

4. துணைப் பதிவு அலுவலகங்களின் கணக்குகளை முழு அளவில் தணிக்கை செய்யும் முறை 1969 ஆம் ஆண்டு தொடங்கி 1970 ஆம் ஆண்டு இத்திட்டம் மாநிலம் முழுவதற்கும் விரிவுபடுத்தப்பட்டது. வருவாய் இழப்பையும், இத்துறையில் கணக்குகளைப் பராமரிக்கும்

1973 மார்ச் 9]

முறையில் ஏற்படக்கூடிய தவறுகளையும் நீக்கி நல்ல பலன் அளித்துள்ளது இந்த முறை மேலும் ஓராண்டுக்கு நீட்டிக்கப் பட்டுள்ளது.

5. முத்திரைத் தாள் பற்றுக்குறையினால் சில காலத்திற்கு முன்பு எழுந்த இடர்பாடுகளைத் தவிர்ப்பதற்காக எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகளில் ஒன்று விற்பனை, அடைமானம், கொடை ஆவணங்களைப் பொறுத்த வரையில், துணைப் பதிவாளர் களுக்கு ரூ. 500 வரையுள்ள முத்திரைக் கட்டணத்தைப் பணமாக வசூலிக்க அதிகாரமளித்துள்ளதேயாகும். முதலில் 1967-ஆம் ஆண்டில் கொண்டுவரப்பட்ட இத்திட்டம் 1971 ஜனவரி 1-ம் நாளிலிருந்து நிரந்தரமாக்கப்பட்டுள்ளது. பரிமாற்றப் பத்திரங்கள் (Deeds of Exchange) துணைப் பதிவாளரால் 41-வது பிரிவின்கீழ் அவ்வாறு சான்று கூறப்படுவதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளன.

6. பத்திரப் பதிவுக்காக வரும் பொது மக்களின் தேவைகளை நிறைவு செய்யும் பொருட்டு அவசியமான இடங்களிலெல்லாம் புதிய துணைப் பதிவு அலுவலகங்கள் தற்போது அமைக்கப்பட்டு வருகின்றன. தற்போதைய அரசு 1967-ல் ஆட்சிக்கு வந்த பின்னர், புதிதாக 36 அலுவலகங்கள் (1968-69-ல் 10 அலுவல கங்கள், 1969-70-ல் 6 அலுவலகங்கள், 1970-71ல் 6 அலுவலகங்கள், 1971-72-ல் 11 அலுவலகங்கள், 1972-73ல் 3 அலுவலகங்கள்) அமைக் கப்பட்டுள்ளன. 1973-74-ஆம் ஆண்டில் மேற்கொண்டும் மூன்று துணைப்பதிவு அலுவலகங்கள் அமைக்க முடிவு செய்யப் பட்டுள்ளது.

7. பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களில் பேணி வரப்படும் பதிவேடுகளில் மங்கிப் போன பதிவுகளை மீண்டும் எழுது வதற்காகப் பிரிவு எழுத்தர்களைத் தற்காலிகமாக வேலைக்கமர்த்த அரசு ஒப்பளிப்பு வழங்கியது. 1972-73-ஆம் ஆண்டில் சோதனை நடவடிக்கையாக மதுரைப் பத்திரப் பதிவு மாவட்டத்தில் தற்காலிகமாக 10 பிரிவு எழுத்தர்களையும், தருமபுரி மாவட்டத்தில் தற்காலிகமாக 4 பிரிவு எழுத்தர்களையும் வேலைக்கமர்த்த ஒப்பளிப்பு வழங்கப்பட்டது. 1973-74-ஆம் ஆண்டில் மேற்குறிப் பிட்ட இனம் குறித்த பணிக்காக 50 பிரிவு எழுத்தர்களைப் பணிக் கமர்த்துவதற்கு ஒப்பளிப்பு வழங்க முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

[1973 மார்ச் 9

8. பணிச்சுமை மிகுந்த நிர்வாக அளவுக்கு மீறிய சில பத்திரப் பதிவு மாவட்டங்களின் அதிகார வரம்பைக் குறைக்கும் பொருட்டும், மாவட்டங்களுக்கிடையில் ஒரே மாதிரியான அளவில் துணைப் பதிவு அலுவலகங்களை பிரித்து அமைக்க வகை செய்யும் பொருட்டும், பதிவு அலுவலக ஆய்வாளர்களுக்கு அடக்கமான ஆட்சிப் பகுதி எல்லையை வழங்குவதன் மூலம் அவர்கள் தங்களது பணிகளைத் திறம்படவும், செம்மையாகவும் ஆற்றுவதற்கு வகை செய்யும் பொருட்டும், பத்திரப் பதிவுத் துறையைச் சீரமைப்பதற்கான செயற்குறிப்பு ஒன்றினை அரசு ஆய்வு செய்து வந்துள்ளது. இக்காரியத்திற்காக தேவையான துணைப் பணியாளர்களுடன் மாவட்டப் பதிவாளர்கள் பதவி ஐந்திற்கும், பத்திரப் பதிவு அலுவலக ஆய்வாளர் பதவி ஒன்றுக்கும் 1973-74-ஆம் ஆண்டில் ஒப்பளிப்பு வழங்க தற்போது முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

9. 1972-73-ஆம் ஆண்டில் கீழ்க்கண்ட நேர்வுகளில் அரசு பத்திரப் பதிவுக் கட்டணத்தைத் தள்ளுபடி செய்தது :--

(i) டிராக்டர் தவணைக் கொள்முதல் திட்டத்தின் கீழ் கடன் பெறச் சிலர் ஈட்டுப் பத்திரங்களை தமிழ் நாடு வேளாண்மைத்தொழில் கழகத்திற்கு மறு ஒப்படை செய்வதற்காக எழுதிக் கொடுக்கும் பத்திரங்கள்.

(ii) பர்மா, இலங்கை அகதிகளுக்காகவென்றே அமைக்கப் பட்ட அகதிகள் கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கங்கள் அகதிகளுக்குப் பனர் வாழ்வளிக்கும் நோக்கத்திற்காக, வீட்டு வசதித் திட்டத்தின் கீழ் கடன் பெற அரசின் சார்பாக எழுதிக் கொடுக்கும் அடைமானப் பத்திரங்கள்.

(iii) (a) வருவாய்த் துறையின் 23-10-1971-ஆம் நாளிட்ட 3135-ம் எண் அரசாணையில் ஒப்பளிப்பு வழங்கப்பட்ட திட்டத்தின் கீழ் பர்மா, இலங்கை அகதிகள் கடன்பெற்று அதன் மூலம் வாங்கிய வேளாண்மை நிலங்களைப் பொறுத்த மட்டில், அவர்கள் அரசின் சார்பாக எழுதிக் கொடுக்க வேண்டிய விற்பனைப் பத்திரம்.

(b) மேற்கூறியவாறு வாங்கப்பட்ட நிலங்களை அடைமானம் வைப்பதற்கு அரசுக்கு பர்மா, இலங்கை அகதிகளால் எழுதிக் கொடுக்கப்பட வேண்டிய அடைமானப் பத்திரங்கள்,

1973 மார்ச் 9]

(iv) கிழக்கு இராமநாதபுர மாவட்டத்தில் முந்திரி வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ்ப் பெறப்பட்ட வில்லங்கச் சான்றிதழ் களுக்கான விண்ணப்பங்களைக் குறித்துப் பெறப்பட்ட தேடுதல் கட்டணம், விண்ணப்பக் கட்டணம் ஆகியவற்றை அரசு தள்ளுபடி செய்தது.

(v) கூட்டுறவுச் சங்கங்களுக்கும், நிலவள வங்கிகளுக்கும் அளிக்கப்பட்டிருந்த கட்டணச் சலுகை 1974 ஜூன் 30 ஆம் நாள் வரை நீடிக்கப்பட்டது.

(vi) வணிக வங்கிகளிலிருந்து உழவர்கள் கடன்கள் பெறுவது தொடர்பாக பத்திரங்களுக்கும், வில்லங்க சான்றிதழ் களுக்கும் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்டிருந்த கட்டணச் சலுகை 1973 ஜூன் 30 வரை நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது.

10. 1972-73-லிருந்து தொடங்கிப் படிப்படியாக நிறைவேற்றும் திட்டத்தின் கீழ் ரூ. 8 லட்சம் செலவில், 16 இடங்களில் அரசாங்கக் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு அரசு முடிவு செய்துள்ளது. 1972-73-ல் மேற்கூறப்பட்ட திட்டத்தின் கீழ் 6 இடங்களில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு ரூ. 3,05,000-க்கு ஒப்பளிப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது நான்கு இடங்களில் ரூ. 2 லட்சம் செலவில் துணைப் பதிவாளர் அலுவலகங்களுக்கு கட்டிடங்கள் கட்டவும், திருச்சி ராப்பள்ளி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திரப் பதிவுக்காக வருகிற பொதுமக்கள் தங்குவதற்கு ரூ. 17,500 செலவில் தங்குமிடம் ஒன்று கட்டுவதற்கும் அரசு முடிவு செய்துள்ளது. பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களில் நிரந்தரமான ஆவணங்களின் பாதுகாப்பிற்கு எஃகு அலமாரிகள் வாங்கு வதற்காக ரூ. 50,000 செலவிற்கு ஒப்பளிப்பு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

11. 1972-73-ல் பணியாளர் நலனுக்காகச் செய்யப்பட்ட மேம் பாடுகள் பின்வருமாறு:—

(i) எல்லா பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களிலும் துணைப் பதிவாளர்கள், அவர்களுடைய பணியாளர்கள் ஆகியோரின் பயனுக்காக மின் விசிறிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

(ii) தற்போதுள்ள உலர் கழிப்பிடங்களை, நச்சுத்தடைத் தொட்டி கழிப்பிடங்களாக (Septic Tank Latrines மாற்ற

நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இவற்றிற்கான மதிப்பீடுகள் பெறப்பட்டு ஒப்பளிப்பு வழங்கப்படுகின்றன.

(iii) குடிநீர் வசதியற்ற பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களில், கோடைக் காலத்தில் பணியாளருக்கும், பொது மக்களுக்கும் குடிநீர் வசதிகள் செய்யும் வகையில் மாதம் ஒன்றிற்கு 5 ரூபாய்க்கு மேற்படாத தொகை செலவு செய்ய அரசு ஒப்பளிப்பு வழங்கியுள்ளது.

(iv) இரண்டாவது சம்பளக் குழுவின் பரிவுரைகளுக்கு ஏற்ப சம்பள வீதங்கள் பொதுவாக திருத்தப்பட்ட ஆணையிடப்படுவதற்கு முன்பு, 18-1-1969-ல் துணைப் பதிவாளர்களுடைய சம்பள வீதங்கள் மாற்றியமைக்கப்பட்டன. பின்னர், 19-1-1970-ல் அடிப்படை விதிகளில் 23-வது விதியைத் தளர்த்தி, துணைப் பதிவாளருடைய சம்பளங்களை திருத்தப்பட்ட வீதங்களில் அடுத்த உயர்ந்த நிலையில் வரையறுக்கும்படி அரசு ஆணையிட்டது. திருத்தியமைக்கப்பட்ட சம்பள வீதங்களில், சம்பளத்தை முடிவு செய்வதற்காக, "தமிழ்நாடு 1970-ஆம் ஆண்டு சம்பள வீத விதிகளைச்" சேர்ந்த 4(3) (i) விதியின்படி, 18-1-1969-க்கு முன்பு ஆற்றப்பட்ட பணி, ஊதிய உயர்வுகள் கொடுப்பதற்காகக் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்படவில்லை. முன் கால பணியினைக் கருதிப் பார்த்து ஊதிய உயர்வுகள் முன்னதாகக் கொடுப்பதற்காக, 1-6-1960-லிருந்து 18—1—1969 வரையுள்ள காலத்தையும், துணைப் பதிவாளர்களின் பணிகளில் சேர்த்துக் கணக்கிடப்படுவதற்கு அனுமதிக்கப்படவேண்டும் என்று துணைப் பதிவாளர்கள் சங்கம் கேட்டுக் கொண்டது. இவர்களது வேண்டுகோள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

12. இம்மாநிலம் முழுவதும் 1—12—1969-லிருந்து தமிழ்நாடு 1961-ஆம் ஆண்டு சீட்டு நிதிகள் சட்டம் செயலுக்குக் கொண்டு வரப்பட்டது என்பதை மதிப்பிற்குரிய உறுப்பினர்கள் அறிவர். பொய்யான, போலியான, பதிவு செய்யப்படாத சீட்டு நிறுவனங்கள் மீது தக்க நடவடிக்கை எடுப்பதற்காக மாவட்டப் பதிவாளர் பதவித் தரத்தில், ஆய்வு அதிகாரி பதவி ஒன்றுக்கு அரசு அனுமதி வழங்கியது. இவர் சென்னை மாநிலத்திலுள்ள அனுமதி பெற்ற சீட்டுக் கம்பெனிகள், மோசடி வியாபாரத்தில் இறங்கினால் அவற்றைக் குறித்துத் துப்பு துலக்குவார். அஞ்சலக

1973 மார்ச் 9]

சேமிப்பு வங்கிக் கணக்குகள் உட்பட, சிறு சேமிப்புச் சான்றுகள் அனைத்தையும் ஈடுகளாக சீட்டு நடத்துபவரிடமிருந்து ஏற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும் என்று ஆணைகளை அரசு பிறப்பித்துள்ளது. 1972 டிசம்பர் 31 வரை பதிவாகியுள்ள சீட்டுகளின் எண்ணிக்கை 12,027 ஆகும். மேற் குறிப்பிட்ட நாள் வரை சீட்டுகளின் மூலம் கிடைத்த வருவாய் ரூ. 5,97,300 ஆகும்.

13. 1967-68-லிருந்து 1972-73 வரை இத்துறையின் வரவு செலவுகள் பின்வருமாறு :—

	வரவு.	செலவு.
	(ரூபாய் இலட்சத்தில்.)	
	வரவு	செலவு
	(ரூபாய் இலட்சத்தில்)	
1967–68	229·67	70·93
1968–69	259·70	82·60
1969–70	270·62	90·05
1970–71	319·99	100·23
1971–72	344·28	121·45
1972–73	230·48	90·81
	(1972 டிசம்பர் வரை)	(1972 டிசம்பர் வரை)

இணைப்பு

(146-ம் பக்கத்தில் உள்ள அடிக் குறிப்பைக் காண்க.)

கோரிக்கை 28—தொழிற்சாலைகளும், தொழிலாளர்களும்.

பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே,

ஆளுநர் அவர்களின் பரிவுரையின்மேல் "கோரிக்கை 28—தொழிற்சாலைகளும் தொழிலாளர்களும்" என்பதன் கீழ் ரூ. 1,42,42,400-க்கு மேற்படாத தொகையை அரசுக்கு வழங்க வேண்டுமென்று முன்னுரைக்கின்றேன். இக்கோரிக்கையில் வேலை தேடித் தரும் பணிகளுக்குத் தேவைப்படும் நிதி ஒதுக்கமும்

TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY வாய்மையே வெல்லும் TRUTH ALONE TRIUMPHS